

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Księcia Bolesława 6 w Warszawie.

Nr postępowania 4/D-80/8156/PN/2019/I

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

W związku z pytaniami, jakie wpłynęły do Zamawiającego e-mailem w dniu 09.05.2019r., a mianowicie:

- Pyt. 1):** Proszę o uzupełnienie przedmiarów o wykonanie słupów oraz wieńcy w ścianie murowanej przy sąsiadującym budynku.
- Pyt. 2):** Ze względu na wysoki poziom wody gruntowej bardzo prosimy o dodanie pozycji związanych z odwodnieniem wykopu.
- Pyt. 3):** Pozycja 13 w przedmiarze uwzględnia grubość podwaliny równą 8 cm. Bardzo prosimy o podanie informacji jakiej ma być grubości, ponieważ w dokumentacji występuje 15 i 25 cm.
- Pyt. 4):** Jaką izolację należy wykonać pod posadzki? Wg dokumentacji jest to 2 x papa termozgrzewalna, jednak przedmiar uwzględnia izolację powłokową przeciwwilgociową (poz. 18 i 19).
- Pyt. 5):** Czy izolację cieplną posadzki trzeba wykonać z płyt XPS? W przedmiarze widnieje zapis płyty styropianowe twarde.
- Pyt. 6):** Wg dokumentacji zadaszanie części biurowej należy wykonać z płyt warstwowych, tych samych co dach. Bardzo prosimy o wskazanie pozycji w przedmiarze opisującej te prace.
- Pyt. 7):** Z jakiej blachy należy wykonać rynny, rury spustowe oraz z jakiego materiału ma być daszek nad wejściem. Dokumentacja wykonawcza opisuje bardzo ogólnikowo.
- Pyt. 8):** Ilość stolarki okiennej i drzwiowej z zestawienia nie pokrywa się z ilością z przedmiaru. Bardzo prosimy o korektę.
- Pyt. 9):** Czy wykonujemy teren utwardzony przy wjeździe nr 1. Jeśli tak, to bardzo prosimy o uzupełnienie ilości w przedmiarze.
- Pyt. 10):** Na rysunku zagospodarowania terenu należy wykonać opaskę oraz drenaż przy wjeździe. Bardzo prosimy o sprecyzowanie materiału dla tych prac oraz uzupełnienie przedmiaru.
- Pyt. 11):** Ze względu na wybór materiału ścian działowych, w przedmiarze wykonane są z cegły. Wg nas ze względów estetycznych ściany powinny zostać otynkowane. Bardzo prosimy o uzupełnienie ilości tynków i weryfikację malowania.
- Pyt. 12):** Bardzo prosimy o uzupełnienie przedmiarów w elementy wykończeniowe takie jak: balustrady, drabina wewnętrzna, drabina zewnętrzna, pochwyty.

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.), udziela następujących odpowiedzi:

- Ad 1):** Przedmiar jest pomocniczy ofertę należy przygotowywać na podstawie dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ.

- Ad 2):** Jak wyżej. Ponadto zgodnie z załącznikiem nr 14b do SIWZ to jest opinią geotechniczną pkt 7 w czasie realizacji robót ziemnych, może zająć konieczność lokalnego obniżenia zwierciadła wody. Ewentualne odwodnienie wykopu można zrealizować przy użyciu igłofiltrów.
- Ad 3):** Jak wyżej. Podwaliny należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 21 do SIWZ to jest zgodnie z projektem wykonawczym konstr. – rysunki nr K01+ K05.
- Ad 4):** Jak wyżej. Zgodnie z dokumentacją projektową załączoną do SIWZ pod posadzki należy wykonać izolację przeciwwodną z 2 warstw papy termozgrzewalnej.
- Ad 5):** Zgodnie z dokumentacją projektową załączoną do SIWZ izolację cieplną posadzki należy wykonać z polistyrenu ekstrudowanego grubości 5 i 8 cm.
- Ad 6):** Jak wyżej. Zadaszenie części biurowej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową załączoną do SIWZ.
- Ad 7):** Rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze paneli elewacyjnych i obróbkę blacharskich wskazanym w załączniku nr 19 do SIWZ to jest w projekcie wykonawczym branży architektonicznej, sanitarnej. Daszek nad wejściem należy wykonać jako aluminiowy płaski na odciągach z rynienką odpływową i uszczelką przyścienną malowany proszkowo w kolorze paneli elewacyjnych i obróbkę blacharskich wskazanym w załączniku nr 19 do SIWZ to jest w projekcie wykonawczym TOM 1 – projekcie wykonawczym branży architektonicznej, sanitarnej.
- Ad 8):** Przedmiar jest pomocniczy ofertę należy przygotowywać na podstawie dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ.
- Ad 9):** Należy wykonać teren utwardzony przy wjeździe nr 1 zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową. Przedmiar jest pomocniczy, ofertę należy przygotowywać na podstawie dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ.
- Ad 10):** Drenaż powierzchniowy należy wykonać ze żwirku w osłonie z geowłókniny drenażowej, a opaskę wokół budynku należy wykonać zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową to jest szerokość półki 1m z gruntów miejscowych zagęszczonych warstwami do $IS=0,97$, nachylenie skarp maks 1:1,5, obsiew trawą. Przedmiar jest pomocniczy, ofertę należy przygotowywać na podstawie dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ.
- Ad 11):** Zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową ściany wewnętrzne SC 04 w systemie H-Block płytowanym płytami OSB lub ściany murowane dodatkowo otynkowane i pomalowane na kolor biały. Do pomieszczeń sanitarnych ściany płytowane wodoodpornymi płytami GK. Malowane farbą emulsyjną zmywalną. W pomieszczeniach toalety do wysokości 2 m – okładzina ceramiczna. W pomieszczeniu socjalnym, nad blatem roboczym i po obu jego bokach – okładzina ceramiczna do wysokości parapetu okna (2 m od podłogi).
- Ad 12):** Przedmiar jest pomocniczy, ofertę należy przygotowywać na podstawie dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ.

Zamawiający prosi o uwzględnienie niniejszego wyjaśnienia treści SIWZ przy opracowywaniu oferty.

KIEROWNIK DZIAŁU
PRZETARGÓW I ZAOPATRZENIA
Instytutu Technicznego Wojsk Lotniczych
mgr inż. Mirosław SŁAWEK

.....
/podpis/