



**PREZYDENT**  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

RWK Inżynierowie

2014 -07- 1 0

WPLYNĘŁO

UD-I-WAB-A.6740.66.2014.KDK/3

Warszawa, dnia .....1.0..LIP..2014

l.dz.591

**DECYZJA Nr 121/2014**

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.)

i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Instytutu Technicznego Wojsk Lotniczych z siedzibą w Warszawie przy ul. Księcia Bolesława 6, z dnia 13.05.2014r.,

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Instytutu Technicznego Wojsk Lotniczych z siedzibą w Warszawie przy ul. Księcia Bolesława 6 na budowę **budynku magazynowego** (XVIII kategoria obiektów budowlanych), zlokalizowanego na działce nr ew. 66/5 z obrębem 6-15-01, przy **ul. Księcia Bolesława 6**, jednostka ew. 146502\_8 Dzielnica Bemowo w Warszawie,

według projektu opracowanego w kwietniu 2014r. stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez jednostkę projektową RWK Inżynierowie Sp. z o.o. sp.k., ul. Wałbrzyska 11/402, 02-739 Warszawa, Barchitektura Rela Juraszyńska, ul. Solec 52, 00-382 Warszawa, ComService Karol Świtaszewski, Janówek, ul. Słoneczna 11, 05-555 Tarczyn, a mianowicie:

architektura: mgr inż. arch. Aurelia Juraszyńska posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr MA/KK/051/02, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ew. MA-1624,

konstrukcje: mgr inż. Michał Krzywański posiadający uprawnienia budowlane nr ew. 23/00/DUW do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. DOŚ/BO/3460/01,

instalacje sanitarne: mgr inż. Beata Grabowska posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0331/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0200/12,

instalacje elektryczne i teletechniczne: mgr inż. Andrzej Panek posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacji elektrycznych nr ew. E-50/76, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/0887/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz umieścić w widocznym miejscu tablicą informacyjną budowy,

- c) prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
  - b) na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z dnia 04.12.2001r. Nr 138, poz. 1554) **nakładam** na inwestora **obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego** nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia w odpowiedniej specjalności,
- 3) na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) **nakładam obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie** ww. obiektu budowlanego. Do wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu należy dołączyć dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane.
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane nie wykracza poza obszar własny inwestycji.

### UZASADNIENIE

W dniu 13.05.2014r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę budynku magazynowego, zlokalizowanego na działce nr ew. 66/5 z obrębem 6-15-01, przy ul. Księcia Bolesława 6 w Warszawie.

Zawiadomieniem z dnia 20.05.2014r. organ powiadomił o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Załączony do wniosku projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Do projektu załączono oświadczenie projektantów, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedłożony projekt budowlany spełnia ustalenia decyzji nr WZ 103/2012 z dnia 17.07.2012r. o warunkach zabudowy wydanej z upoważnienia Zarządu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy przez Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo (sprostowaną Postanowieniem Nr 186/2012 z dnia 02.08.2012r.), a projekt zagospodarowania części działki nr ew. 66/5 z obrębem 6-15-01 jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt jest kompletny, posiada wymaganą opinię rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poz., rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestor uzyskał pozytywną opinię Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Bemowo dot. gospodarki zielenią w związku z planowaną inwestycją, pismo znak: UD-I-WOŚ-B.610.06.2014.MNI z dn. 21.03.2014r.

Zgodnie z oświadczeniem Inwestora z dnia 24.06.2014r. na terenie Instytutu Technicznego Wojsk Lotniczych, dz. nr ew. 66/5 z obrębem 6-15-01, przy ul. Ks. Bolesława 6, są zaspokojone miejsca parkingowe dla pracowników magazynu oraz miejsca składowania i segregacji odpadów bytowych i biurowych.

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynikające z tytułu użytkowania wieczystego do działki nr ew. 66/5 z obrębu 6-15-01.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu m.st. Warszawy dla Dzielnicy Bemowo, Urząd Dzielnicy Bemowo, ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa, tel.: +22/5337571, fax: +22/5337935.

Oplata skarbowa za niniejszą decyzję wynosi 47,0 zł + 48,0 zł = 95,0 zł na podstawie Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. – t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 1282, cz. I, pkt. 10., cz. III pkt 9 ust 1c.

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
 Urząd Dzielnicy Bemowo  
 Wydział Architektury i Budownictwa  
 dla Dzielnicy Bemowo  
 Informuję, że z dniem 25.07.2014r.  
 decyzja Nr 121/2014 stała się ostateczna

z up. Prezydenta m. st. Warszawy

*Andrzej Marczał*  
 Andrzej Marczał  
 Naczelnik Wydziału Architektury i  
 Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo



z up. Prezydenta m. st. Warszawy

*Andrzej Marczał*  
 Andrzej Marczał  
 Naczelnik Wydziału Architektury i  
 Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane

**załączniki**

1. Projekt budowlany z kwietnia 2014r. (tom 1, 2A, 2B + załączniki 1-4) – 2 egz.

**Otrzymują:**

**1. Wnioskodawca:**

**Instytut Techniczny Wojsk Lotniczych  
ul. Księcia Bolesława 6, 01-494 Warszawa**

**pełnomocnik: Pani Zbigniew Wieczorek  
ul. Wiktorska 16 m 20, 02-587 Warszawa**

2. a/a Wydział Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Bemowo Urzędu m.st. Warszawy  
ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa,  
tel.: +22/5337571, fax: +22/5337935

**do wiadomości:**

3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
dla m.st. Warszawy  
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. 11, 02-366 Warszawa
4. Wydział Budżetowo-Księgowy/Finanse Urzędu Dzielnicy  
Bemowo w miejscu
5. Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami  
Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo w miejscu
6. Urząd m.st. Warszawy Biuro Geodezji i Katastru  
ul. Sandomierska 12 , 02-567 Warszawa
7. Z-ca Burmistrza Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Bemowo  
w miejscu